

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

Параметры формы			ДОМ 8
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО		20 767 530,21
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО		20 414 502,73
	Начислено потребителям ком.услуг		11 108 563,38
	Оплачено поставщикам ком.услуг		10 755 535,91
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 879 902,09
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 658 966,82
8	- за содержание дома	руб.	7 055 124,80
9	- за текущий ремонт	руб.	522 748,51
10	- за услуги управления	руб.	2 081 093,51
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	9 659 353,18
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	9 659 353,18
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 659 353,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 879 515,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1)	21	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 467 260,03
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

Параметры формы			Страница 2 из 6	ДОМ 8
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,41
1)	21	Наименование работ (услуг)	-	в том числе: Механизированная уборка и вывоз снега
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	493 046,89
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	в том числе: Механизированная уборка и вывоз снега
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 132 621,78
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	920 750,22
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	811 844,28
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно

Параметры формы			Страница 3 из 6	ДОМ 8
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,10
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 799 918,17
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,09
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 734 574,61
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию индивидуального теплового пункта
	24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 168 263,72
6.1)	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения		5,90
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности
	24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	148 508,10
6.2)	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ
	24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 522,59
6.3)	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции
	24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	370 280,20
6.4)	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,87

Параметры формы			Страница 4 из 6	ДОМ 8
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 081 093,51
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,51
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	522 748,51
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 120 671,83	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 035 358,04	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	1930,88
	40	Начислено потребителям	руб.	5 335 299,55
	41	Оплачено потребителями	руб.	5 335 512,96
	42	Задолженность потребителей	руб.	684 751,16
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 335 299,55

Параметры формы			Страница 5 из 6	ДОМ 8
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 195 738,90
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 144 419,77
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 618,3
	40	Начислено потребителям	руб.	750 929,02
	41	Оплачено потребителями	руб.	750 959,06
	42	Задолженность потребителей	руб.	58 880,82
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	750 929,02
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	755 568,35
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 380,33
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 693,6
	40	Начислено потребителям	руб.	315 058,45
	41	Оплачено потребителями	руб.	315 071,05
	42	Задолженность потребителей	руб.	28 200,41
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	315 058,45
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	309 727,26
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 163,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	482,44
	40	Начислено потребителям	руб.	1 322 579,92
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 322 632,82
	42	Задолженность потребителей	руб.	129 919,20
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 322 579,92
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 128 368,91
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	339 271,05
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

Параметры формы			Страница 6 из 6	ДОМ 8
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	32 311,9
	40	Начислено потребителям	руб.	1 123 781,14
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 123 826,09
	42	Задолженность потребителей	руб.	80 332,12
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 123 781,14
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 115 177,94
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 582,60
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	494 404,26
	40	Начислено потребителям	руб.	2 496 741,49
	41	Оплачено потребителями	руб.	2 496 841,36
	42	Задолженность потребителей	руб.	183 193,53
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 496 741,49
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 486 780,74
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 297,60
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
	47	Количество поступивших претензий	ед.	0
	48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
	51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	90
	52	Направлено исковых заявлений	ед.	7
	53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	249 067,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.